Ref. Farde e-Vergaderingen : 2487023

VERTALING

Nr DO : 71

Ontwerp-Besluit - Raad van 03/10/2022

Onderwerp : Compensatie voor gevangenis en omgeving.- Overeenkomst met de Regie der Gebouwen.- Verkeersbeginselen voor de Witloofstraat.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen naar aanleiding van het verzoek om een stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van de nieuwe gevangenis in Haren op 9 juni 2016 een positief advies heeft uitgebracht onder de volgende voorwaarden:
- de federale staat betaalt de volledige aanleg (inclusief alle kosten) van de omleiding van de voetweg van de Keelbeek, met inbegrip van de aanleg en voorzieningen van de wandel- en recreatiegebieden langs deze weg.
- de concretisering van het principeakkoord van de Regie der Gebouwen met de Stad Brussel, zoals geformaliseerd in het Memorandum of Understanding (MOU), verzonden bij brief van 18 april 2016 aan de Stad Brussel.

Overwegende dat de Regie der Gebouwen zich er in dit MOU toe verbindt de aanleg van een park op haar grond langs de spoorweg tussen de gevangenis en de Haachtsesteenweg op zich te nemen. Waarbij het ontwerp van dit park zal worden verwezenlijkt in samenwerking met de Stad Brussel en de inwoners van Haren. Het onderhoud ervan wordt vervolgens uitgevoerd door de Stad.

Overwegende dat de Stad Brussel tegelijkertijd de procedure heeft ingeleid voor de omleiding van de voetweg nr. 31 van de Keelbeek, overeenkomstig de wet op de voetwegen. Deze wijziging gaf aanleiding tot een besluit van de Gemeenteraad van de Stad Brussel van 27 juni 2016. Bij besluit van 23 december 2016 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de omleiding van de voetweg nr. 31, de gedeeltelijke opheffing van de voetweg nr. 36 en de volledige opheffing van de voetweg nr. 43 goedgekeurd.

Overwegende dat de NV Cafasso in februari 2019 bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een aanvraag heeft ingediend voor een gewijzigde stedenbouwkundige vergunning om enkele gebouwen van het toekomstige gevangenisproject te wijzigen.

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel op 28 november 2019 besloten in beginsel in te stemmen met het sluiten van een akkoord tussen de federale staat (Regie der Gebouwen) en de Stad Brussel over de wederzijdse verbintenissen tussen hen in het kader van de bouw van de nieuwe gevangenis in Haren. Vervolgens werden nieuwe verbintenissen aangegaan met de Regie en stelde de Stad voor de bouw van een voetgangers- en fietsbrug te vervangen door de volgende voorzieningen:
- de herinrichting van de Parochiestraat ter bevordering van het voetgangers- en fietsverkeer om de toegang tot het aan te leggen park aan de andere kant van de spoorlijn mogelijk te maken;
- de heraanleg van de Keelbeekweg stroomopwaarts en stroomafwaarts van de omgeleide weg volgens dezelfde ontwerpbeginselen om het gebruik ervan aan te moedigen;
- de heraanleg van de Witloofstraat, die de belangrijkste toegang vormt tot de gevangenis en die deels op het grondgebied van de Stad en deels op het grondgebied van het Vlaams Gewest ligt.
De verbintenissen van de Stad met betrekking tot het beheer van het openbare park en de gebieden die grenzen aan de omgeleide voetweg van de Keelbeek blijven ongewijzigd.

Overwegende dat op 29 januari 2020 het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de NV Cafasso een gewijzigde stedenbouwkundige vergunning afgeeft, die gepaard gaat met een eenzijdige verbintenis die de Regie der Gebouwen op 20 december 2019 is aangegaan om de openbare doorgang op privéterrein (doorgang voor voetgangers/fietsers), langs de spoorweg, te verlengen tot aan de Woluwelaan.

Overwegende dat het doel van deze overeenkomst is de rechten en verplichtingen van elke partij vast te leggen. Er wordt rekening gehouden met de ontwikkelingen van de lopende projecten in de omgeving van het gebied, met name het actieplan voor de wegen in Haren (vademecum) en de acties in het kader van het intergewestelijke samenwerkingsverband Buda+ waaraan de Stad als initiatiefnemer deelneemt.

Overwegende dat de overeenkomst dus uit twee delen bestaat:
- Het eerste deel betreft de paden en wegen, d.w.z. de aanleg ervan, alsmede de aanleg van nieuwe fiets- en voetgangersverbindingen zoals aangegeven op het bijgevoegde plan, het onderhoud van deze paden en de aanleg ervan overeenkomstig de beginselen van het door de Stad opgestelde vademecum van de wegen in Haren.
- Het tweede deel betreft het zogenaamde "Belvédère"-park, waarvan de oppervlakte wordt uitgebreid tot de Haachtsesteenweg om een kwalitatief park van aanzienlijke omvang te creëren. De aanleg van dit park is ontworpen in samenwerking met de Stad Brussel, de bewoners en de verenigingen van Haren.
Overwegende dat de punten 1 en 3 van het besluit van het College van 28 november 2019, niet in de overeenkomst zijn opgenomen, namelijk:
- de heraanleg van de Parochiestraat ter bevordering van het voetgangers- en fietsverkeer om de toegang tot het aan te leggen park aan de andere kant van de spoorlijn mogelijk te maken. Dit punt is niet gehandhaafd omdat de Parochiestraat zal worden opgenomen in het kader van het lokale mobiliteitscontract voor Haren, waarbij een visie op de totale schaal van Haren moet worden overwogen.
- de heraanleg van de Witloofstraat, die de belangrijkste toegang vormt tot de gevangenis en die deels op het grondgebied van de Stad en deels op het grondgebied van het Vlaams Gewest ligt.
Aangezien vanaf de Woluwelaan een nieuwe weg is aangelegd om de toegang tot de gevangenis onafhankelijk van de Witloofstraat voor gemotoriseerd verkeer te waarborgen, deze weg gedeeltelijk moet worden gebruikt om toegang te krijgen tot 2 parkeervakken voor PBM's, en de Witloofstraat een belangrijke toegangsas tot de gevangenis blijft voor zachte vervoerswijzen (voetgangers/fietsers), is besloten dit punt uit de compensaties te halen om:
- enerzijds van de Witloofstraat een specifiek project te maken (exclusief compensaties), in samenwerking met alle betrokken actoren, namelijk: de gemeente Machelen, de provincie Vlaams-Brabant, het Werkgenootschap, de Vlaamse Landmaatschappij, Leefmilieu Brussel, Infrabel en de federale Regie. Dat bovendien bilaterale vergaderingen tussen de Stad en de gemeente Machelen het mogelijk hebben gemaakt een verkeersplan voor de Witloofstraat overeen te komen om er een lokale as voor zachte vervoerswijzen, voetgangers en fietsers van te maken, met een landschappelijke aanleg waarin een open Keelbeek (bron) is opgenomen (besluit van het College van de Stad van 14 juli 2022 en besluit van het College van Machelen 28 juni 2022);
- anderzijds, aangezien het op verzoek van de federale Regie niet wenselijk was de huidige vergunning aan te passen om geen extra vertraging bij de voltooiing van de gevangenis te veroorzaken. Dat de Witloofstraat, door de invoering van een stedenbouwkundige vergunning ten laste van de federale Regie, zou kunnen profiteren van een heraanleg na de door de bouw van de gevangenis veroorzaakte beschadiging (het compensatieproject voor de gevangenis niet inbegrepen).

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1: De overeenkomst met de Regie der Gebouwen betreffende de compensaties voor de gevangenis van Haren wordt aangenomen;

Artikel 2: Het in samenwerking met de gemeente Machelen opgestelde verkeersplan voor de Witloofstraat, dat voorziet dat de Witloofstraat een lokale as wordt voor zachte vervoerswijzen, voetgangers en fietsers, met een landschappelijke aanleg van een open Keelbeek (project buiten de compensaties voor de gevangenis) wordt aangenomen;

Artikel 3: Het College van Burgermeester en Schepenen wordt belast met de uitvoeringsmodaliteiten.

Bijlagen :

Bijlage 1 : Plan overeenkomst compensatie gevangenis (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Bijlage 2.1 : Meetplan voor secties 6 en 9_deel 1 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Bijlage 2.2 : Meetplan voor secties 6 en 9_deel 2 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Overeenkomst compensatie gevangenis NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Bijlage 4 : Circulatieschema Witloofstraat (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Bijlage 3 : Vademecum van wegen en paden NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)